

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U izvještajnom razdoblju u tijeku je prodaja nekretnina u ovršnim postupcima posl.br.: Ovr-164/2022, Ovr-170/2022 i Ovr-131/2022, sve pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. U prethodnom Izvješću detaljno su opisane nekretnine koje su predmet prodaje po svakom ovršnom postupku, a u ovom Izvješću slijedi opis tijeka prodaje.

1. Ovr- 164/2022

U ovom ovršnom postupku Rješenjem od 4. ožujka 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu obustavio je ovrhu na nekretninama obzirom da ovrhovoditelj nije u roku od osam dana platio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, a o čemu je FINA dostavila obavijest na spis. Zapravo, protiv navedenog Rješenja ovrhovoditelj je uložio žalbu zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja jer je prilikom izvršenja uplate predujma ovrhovoditelj upisao jedan od osnovnih brojeva računa primatelja, umjesto podračuna koji je bio naznačen u Pozivu na uplatu, pa je slijedom toga plaćanje izvršeno po toj osnovi na račun primatelja - FINA-e, a što je bilo vidljivo iz snimke zaslona računala koje prikazuje internetski sustav plaćanja. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. Pž-1694/2024-2 od 14. svibnja 2024. godine ukinuto je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-164/2022 od 4. ožujka 2024. godine i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. U ovršnom postupku daljnje radnje još nisu donijete.

2. Ovr-170/2022

U ovom ovršnom postupku u tijeku je druga dražba na FINA-i, te je vidljivo da je ista započeta 22. 5. 2024. godine i da je uplaćena jedna jamčevina. Datum i vrijeme završetka nadmetanja druge dražbe je 16. 8. 2024. godine.

3. Ovr- 131/2022

U ovom ovršnom postupku na stranicama FINA-e vidljivo je da je završeno nadmetanje u prvoj dražbi 5. lipnja 2024. godine. Osim što piše da je nadmetanje završeno nema objave za drugu dražbu niti vidljivih uplata jamčevine što bi značilo da su sve nekretnine prodane.

Napomenula bih još da je u ovaj ovršni spis zaprimljen Prijedlog trećih osoba za proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na etaže E-42, E-49, E-52, E-61, E-62 i E-67, te su iste Rješenjem Ovr-131/2022 od 28. veljače 2024. godine upućene na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a po kojem su treće osobe i postupile.

Nadalje, osim tri ovršna postupka, na FINA-i je u tijeku i prodaja plovila - glisera u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, te je trenutno u tijeku druga dražba, a vrijeme početka nadmetanja je 25. 7. 2024. godine u 10.00.00 sati. Također je vidljivo i da nema uplatitelja jamčevine.

Radi prodaje navedenih nekretnina, a obzirom na veliki broj zainteresiranih potencijalnih kupaca, bilo je potrebno biti na stalnoj dispoziciji radi razgledavanja nekretnina i davanja osnovnih informacija o nekretninama.

II STANJE STEČAJNE MASE

Obzirom na dugotrajnu blokadu računa, a prema zadnjem preuzetom Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od dana 13. veljače 2024. godine izdanom od Financijske agencije blokada iznosi 34.944,34 Eura. Za ovo Izvješće nisam išla izvaditi zadnje stanje blokade.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku (nap. fin. izvješća), daljnje radnje vezane su uz ovršne postupke i prodaju plovila.

Mjesto i datum:

Zagreb, 11. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin